

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 18^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2024**

Αριθμός Απόφασης 135 / 2024

ΠΕΡΙ: Αναφορικά με την υπ' αριθμ.πρωτ.5399/6.3.2024 εισήγηση περί Μερικής Ανάκλησης Άδειας – Διακοπής Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ως προς τον υπαίθριο χώρο εκτός σχεδίου πόλης, ιδιοκτησίας κ. Παπαπαναγιώτου Ασπασίας, που βρίσκεται στην περιοχή Κάστρο Ναυπάκτου, φέρνοντας τον διακριτικό τίτλο ‘‘ΚΑΦΕ ΚΑΣΤΡΟ’’ .

Στη Ναύπακτο σήμερα την 16-04-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:8043/12-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 12-04-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης
3. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
4. Κούκουνας Αθανάσιος
5. Τσουκαλάς Κων/νος
6. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γούλας Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά προϊσταμένη του ΤΥΠΟ η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Εμφανίστηκαν δε και παραστάθηκαν κατά την συζήτηση και ο κ. Θεόδωρος Ακρίβος με την ιδιότητα του ορισθέντος με την 4/2022 απόφαση Ειρηνοδικείου Ναυπάκτου ως επιμελητή για την περιουσία του Αθανασίου Ακρίβου, ο οποίος είναι ο ψιλός κύριος των ακινήτων που αναπτύσσει τη δραστηριότητά του το εν θέματι ΚΥΕ ‘‘ΚΑΦΕ ΚΑΣΤΡΟ’’ καθώς και η δικαιούχος του ΚΥΕ Ασπασία Παπαπαναγιώτου με τον πληρεξούσιο δικηγόρο του, του Πρωτοδικείου Μεσολογγίου κ. Σταθόπουλο Γεώργιο,

Ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 6 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Αναφορικά με την υπ' αριθμ.πρωτ.5399/6.3.2024 εισήγηση περί Μερικής Ανάκλησης Άδειας – Διακοπής Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ως προς τον υπαίθριο χώρο εκτός σχεδίου πόλης, ιδιοκτησίας κ. Παπαπαναγιώτου Ασπασίας, που βρίσκεται στην περιοχή Κάστρο Ναυπάκτου, φέροντας τον διακριτικό τίτλο ‘‘ΚΑΦΕ ΚΑΣΤΡΟ’’ » και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ'αρ.πρ.6623/26-03-2024 εισήγηση του Αυτοτελούς τμήματος αδειοδοτήσεων ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων και απασχόλησης η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Αναφορικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.5399/6.3.2024 Εισήγησή μας περί Μερικής Ανάκλησης Άδειας – Διακοπής Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ως προς τον υπαίθριο χώρο εκτός σχεδίου πόλης, ιδιοκτησίας κας. Παπαπαναγιώτου Ασπασίας, που βρίσκεται στην περιοχή Κάστρο Ναυπάκτου, φέροντας τον διακριτικό τίτλο ‘‘ΚΑΦΕ ΚΑΣΤΡΟ’’ και λειτουργεί με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1020/7324/2γ/11.6.1992 (αρχική) Άδεια και την ακόλουθη υπ' αριθμ. 1327594 (ver.0)/07.12.2023 αναρτηθείσα στο Πληροφοριακό Σύστημα Notifybusiness Γνωστοποίηση με τις αντίστοιχες μεταβολές [1327594 (ver.1-2)/2024]

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 88/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου μας (Α.Δ.Α.:63ΕΙΩΚΓ-2ΓΒ) περί αναβολής της συζήτησης της υπόθεσης, «προκειμένου να διαβιβασθούν τα προσκομισθέντα έγγραφα στη Νομική Υπηρεσία για αξιολόγηση του περιεχομένου τους και ενδεχομένως νέα διατύπωση γνώμης επί της αιτούμενης μερικής ανάκλησης – διακοπή λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, που βρίσκεται στην περιοχή Κάστρο Ναυπάκτου, φέροντας τον διακριτικό τίτλο ‘‘ΚΑΦΕ ΚΑΣΤΡΟ’’, ιδιοκτησίας κας. Παπαπαναγιώτου Ασπασίας».

Λαμβάνοντας υπόψη την εν θέματι αναφερόμενη και σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής, σας προσκομίζουμε συνημμένα, προκειμένου να λάβετε γνώση, την Α.Π.:ΔΥ/26-3ου-2024 νεότερη Γνωμοδότηση, όπως ζητήσατε από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας, με την οποία και συντασσόμαστε, όπου - σε αντίκρουση των προσκομισθέντων, κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής σας την 12η Μαρτίου 2023, από τον κ. Ακρίβο Θεόδωρο και τον δικηγόρο αυτού, κ. Σταθόπουλο Γεώργιο, εγγράφων, ήτοι:

- i. Την από 15-6ου-2022 Αίτηση του Αθανάσιου Ακρίβου (ψιλού κυρίου) & του κ. Δημητρίου Παπαπαναγιώτου (επικαρπωτή) προς το Δασαρχείο Ναυπάκτου (απλή εκτύπωση εγγράφου WORD),
- ii. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9712/16-6-2022 Έγγραφο Δασαρχείο Ναυπάκτου (απάντηση προφανώς στην ανωτέρω αίτηση),
- iii. την από 25-2ου-2024 Αίτηση του Αθανάσιου Ακρίβου (ψιλού κυρίου) & του κ. Δημητρίου Παπαπαναγιώτου (επικαρπωτή) προς την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας (απλή εκτύπωση εγγράφου WORD, χωρίς αρ. πρωτ. εισερχομένου),
- iv. Μια εκτύπωση διαγράμματος με ημερομηνία 15-11-2021 που φέρει Υ.Δ. Δασολόγου Μουμουγιάννη (ιδιώτη) άνευ ημερομηνίας και αναφέρει ότι το απεικονιζόμενο τμήμα 1 επιφανείας 37.09 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, φαίνεται ως αγροτικό Α.Α. στους προσωρινά αναρτηθέντες δασικούς χάρτες (δεν υπάγεται στις δασικές διατάξεις),

ενώ το τμήμα 2 των 207.03 τ.μ. είναι εντός σχεδίου πόλεως (Β.Δ. 22-08-1937, ΦΕΚ 341Α/31-08-1937) και δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας -

αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι:

«Τα ανωτέρω έγγραφα δεν διαφοροποιούν στο ελάχιστο τη νομική μας άποψη που διατυπώθηκε στην από 09/02/2024 (Α.Π.:Δ.Υ.) Γνωμοδότηση μας, στη οποία γίνεται αναφορά στο υπ'αριθμ. 97212/16-6- 2022 έγγραφο του Δασαρχείου Ναυπάκτου, στο οποίο αναφέρονται οι δασικοί χάρτες ως 'προσωρινά αναρτηθέντες' όπως και στην Υ.Δ. Δασολόγου Μουμουγιάννη, που αναφέρεται ομοίως σε 'προσωρινά αναρτηθέντες δασικούς χάρτες'»

Μάλιστα, οι αναφορές και του υπ' αριθμ. 97212/16-6- 2022 έγγραφου του Δασαρχείου Ναυπάκτου και της Υ.Δ. του Δασολόγου Μουμουγιάννη περί υπάρξεως ενός τμήματος επιφανείας 37,09 τ.μ. που είναι εκτός σχεδίου με την ένδειξη ΑΑ (αγνώστου ιδιοκτήτη) και αγροτικής μορφής, και της υπάρξεως του όμορου τμήματος επιφανείας 207,03 τ.μ. εντός σχεδίου 'ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΑΝ' και την 111/2023 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Στερεάς Ελλάδας, όπου από τα αναφερόμενα στο 14ο φύλλο αυτής προκύπτει ότι απορρίφθηκε τελεσίδικα από το Δικαστήριο όμοιος ισχυρισμός των εναγόντων Ακρίβου & Παπαπαναγιώτου με αιτιολογία απόρριψης επί λέξει:

“Τέλος, όσον αφορά τον ισχυρισμό των εναγόντων ότι από τον προσωρινά αναρτηθέντα δασικό χάρτη προκύπτει η αγροτική μορφή του συνόλου του εκτός σχεδίου κειμένου επίδικου δεύτερου ακινήτου (έκτασης 250,95 τ.μ.), κρίνεται αβάσιμος και απορριπτέος, διότι στον χάρτη αυτό τμήμα εμβαδού 37.09 τ.μ., το οποίο είναι εκτός σχεδίου πόλεως φαίνεται ως αγροτική έκταση, ενώ τμήμα του επίδικου έκτασης 207,03 τ.μ. φέρεται να βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, με συνέπεια να μην υπάγεται στην αρμοδιότητα της δασικής υπηρεσίας (βλ. την υπεύθυνη δήλωση του δασολόγου Φωτίου Μουμουγιάννη) και να μην εκφέρεται κρίση για το εάν είναι δασικό ή όχι, χωρίς όμως να προσκομίζουν οι ενάγοντες και έγγραφο από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπάκτου, από το οποίο να προκύπτουν με βεβαιότητά τα όρια του σχεδίου πόλης και αν το επίδικο ακίνητο, το οποίο κατά τον τίτλο κτήσης που επικαλέστηκαν οι ενάγοντες είναι εκτός σχεδίου πόλης, είναι τελικώς εντός σχεδίου πόλης .

Αλλωστε, και στο υπ' αριθμ. 122402/14-7-2021 έγγραφο του δασαρχείου Ναυπάκτου ρητά αναφέρεται ότι στον προσωρινό δασικό χάρτη “τα όρια του σχεδίου πόλης δεν είναι σωστά περασμένα, σύμφωνα και με το υπ'. αριθμ.πρωτ. 732/29-4-2013 έγγραφο της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπάκτου”. Σε κάθε περίπτωση εν προκειμένω πρόκειται για προσωρινό δασικό χάρτη, ο οποίος δεν έχει κυρωθεί με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, από τη δημοσίευση της οποίας καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ για κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σ' αυτόν ως δασικές εκτάσεις.”

ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ των ανωτέρω παραδοχών της 111/2023 τελεσίδικης απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Στερεάς Ελλάδας, ιδιαιτέρως εκεί ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ότι δεν προσκομίζουν οι ενάγοντες και έγγραφο από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπάκτου, από το οποίο να προκύπτουν με βεβαιότητά τα όρια του σχεδίου πόλης, ΠΑΡΑΜΠΕΠΩ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στο από

ημερομηνίας 8.12.2023 τοπογραφικό διάγραμμα που οι ίδιοι οι εκπρόσωποι του Κ.Υ.Ε. υπέβαλλαν στο Δήμο μας (Α.Π. κατάθεσης: 27849/15.12.2023), σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 10/2023 (Α.Δ.Α.:6Χ84ΩΚΓ-ΦΩΛ) Απόφασης ΕΠΖ περί μερικής ανάκλησης της υπ' αριθμ. πρωτ. 1020/7324/2γ/11.6.1992 Άδειας Λειτουργίας Κ.Υ.Ε., ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΙΝΕΤΑΙ ξεκάθαρα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ότι το τμήμα επιφανείας 241,95 τ.μ. είναι εκτός σχεδίου πόλης. Μάλιστα στο ίδιο τοπογραφικό πέραν της αποτύπωσης με ΣΥΝΕΤΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ του Ορίου του Σχεδίου Πόλης Ναυπάκτου, είναι αποτυπωμένη δυτικότερα και η γραμμή των προσωρινών Δασικών Χαρτών και έτσι ΕΞΗΓΕΙΤΑΙ περίτρανα ο άνευ ουσιαστικής αξίας 'διάλογος' ότι το επίδικο ακίνητο είναι, ή, όχι κατά το μεγαλύτερο μέρος του εντός σχεδίου ...

ΔΗΛΑΔΗ, οι ίδιοι οι δικαιούχοι του ΚΥΕ παραδέχονται ΕΥΘΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΔΕΙΓΜΕΝΑ - δια του ΑΝΩΤΕΡΩ τοπογραφικού τους συνταχθέντος με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 - ότι η επίδικη έκταση είναι πράγματι εκτός σχεδίου πόλης.»

Μάλιστα, η νομική γνωμοδότηση καταλήγει ως εξής:

«Κατά συνέπεια, τα ανωτέρω στοιχεία, σε συνδυασμό βεβαίως με τα τελεσιδικώς κριθέντα δια της 111/2023 τελεσιδικής απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Στερεάς Ελλάδας που έκανε δεκτή ένσταση ΙΔΙΑΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ του Ελληνικού Δημοσίου για την επίδικη εκτός Σχεδίου έκταση, δεν καταλείπουν κανένα περιθώριο διαφοροποίησης της νομικής μας άποψης που διατυπώθηκε με την από 09/02/2024 (Α.Π.:Δ.Υ.) Γνωμοδότηση μας».

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε για ενέργειες αρμοδιότητάς σας [Άρθρο 74 παρ. 1 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α 87), όπως προστέθηκε από το Άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163) {ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 1237/94548/06.11.2023}], ήτοι εκ νέου συζήτηση της υπόθεσης και έκδοση της αντίστοιχης επί του θέματος απόφασης.-

Στο σημείο αυτό, μετά το τέλος της ανάγνωσης της εισήγησης έλαβε το λόγο ο δικηγόρος των παριστάμενων (της δικαιούχου του ΚΥΕ κ.λ.π) κ. Σταθόπουλος Γεώργιος και προσκόμισε τα εξής έγγραφα:

- 1) Το από 16-4^{ου}-2024 Υπόμνημα προς της Δημοτική Επιτροπή
- 2) Έντυπο Α1 Κτηματολογίου
- 3) Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα Ανάρτησης
- 4) Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Ανάρτησης
- 5) Την από 5-4ου-2024 έγγραφη Δήλωση του ΔΣ του Δικηγορικού Συλλόγου Μεσολογγίου περί συνέχισης της αποχής των δικηγόρων αορίστως
- 6) Την από 15-4^{ου}-2024 Αίτησή του δικηγόρου Γ.Σταθόπουλου προς το Δικηγορικό Σύλλογο Μεσολογγίου για χορήγηση αδείας για άσκηση Αναψηλάφησης κατά της 111/2023 Απόφασης Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδος με την επισημείωση ότι 'απορρίπτεται'
- 7) Αντίγραφο δικογράφου (χωρίς Πράξη Κατάθεσης) Αναψηλάφησης κατά της 111/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Στερεάς Ελλάδας
- 8) Την υπ'αριθμ. 434321/24.11.2022 (ΑΔΑ: 961Ι4653Π8-69Λ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών περί της κύρωσης του δασικού χάρτη Π.Ε. Αιτ/νίας και απόσπασμα του κυρωθέντος Δασικού Χάρτη με την επίμαχη ιδιοκτησία
- 9) Την 15-04-2024 αίτηση των ιδιοκτητών του ΚΥΕ προς την αρμόδια προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας

10) Το με Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 43453 ΑΠΑ 2024/15-04-2024 έγγραφο- Απάντηση της Κτηματικής Υπηρεσίας

Αναγνώστηκε δε, το προσκομισθέν Υπόμνημα το οποίο έχει επί λέξει ως εξής:

**« ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1.Θεοδώρου Ακρίβου, κατοίκου Ναυπάκτου, Δ. Θωμά 6, με ΑΦΜ 024297577 Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου, ως επιμελητή για την διοίκηση της περιουσίας του αιτούντος-υιού του Αθανασίου Ακρίβου, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 4/22 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ναυπάκτου, προς άμεση και ασφαλή διασφάλιση της περιουσίας του και της απειλής κινδύνου για τα συμφέροντά του από οποιαδήποτε αναβολή, προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς ικανοποίηση των αξιώσεών του.

2. Δημητρίου Παπαπαναγιώτου του Κων/νου, κατοίκου Ναυπάκτου, με αριθμό ταυτότητας Θ-586587/8-8-1969 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Ναυπάκτου και Αριθμό Φ.Μ. 021700355 Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου, ως επικαρπωτή του ακινήτου που περιγράφεται στην προσβαλλόμενη πράξη.

Σχετικά με την από 26-03-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ναυπακτίας και την εν συνεχεία την με αριθμό πρωτοκόλλου 6623/26-03-2024 εισήγηση του αυτοτελούς τμήματος αδειοδοτήσεων, ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων και απασχόλησης του Δήμου Ναυπακτίας, επαγόμεστε τα κατωτέρω, τα οποία θα αναπτύξουμε προφορικά και κατά την συνεδρίαση, προσκομίζοντας τα σχετικά έγγραφά μας:

Η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας και η εν συνεχεία εισήγηση του τμήματος αδειοδοτήσεων προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ναυπακτίας σχετικά με την μερική ανάκληση αδείας-διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο ΚΑΦΕ ΚΑΣΤΡΟ, αναφέρεται διαρκώς σε προσωρινούς δασικούς χάρτες, κάνει λόγο για έγγραφα ιδιωτών δασολόγων δήθεν χωρίς ημερομηνία, προσπαθώντας με αυτό τον τρόπο να καταδείξει ότι οι βεβαιώσεις του ίδιου του Δασάρχη Ναυπάκτου, αλλά και η έκθεση-υπεύθυνη δήλωση του δασολόγου Φωτίου Μουμουγιάννη, οι οποίες ανέφεραν ότι το σύνολο της επίδικης έκτασης της ιδιοκτησίας μας δεν υπάγεται στις δασικές διατάξεις και κατά συνέπεια στην αρμοδιότητα του Δασαρχείου, είναι μόνον προσωρινές και στερούνται αποδεικτικής ισχύος.

Η πραγματικότητα όμως και ειδικότερα ο Νομοθέτης έρχεται να αποκαταστήσει την αλήθεια των πραγμάτων.

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

Την 15.6.2022, υποβάλαμε στο Δασαρχείο Ναυπάκτου σχετική αίτηση με την οποία καλούσαμε τον Δασάρχη Ναυπάκτου να της βεβαιώσει εγγράφως ότι μέρος του επίμαχου τμήματος της ιδιοκτησίας της εμβαδού 37,09 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και φαίνεται ως ανέκαθεν αγροτικό Α.Α. της δασικούς χάρτες, με αποτέλεσμα να μην υπάγεται της δασικές διατάξεις, ενώ και το υπόλοιπο μέρος αυτού εμβαδού 207,03 τ.μ. εμφανιόταν εντός σχεδίου πόλεως (Β.Δ. 22-08-1937 ΦΕΚ 341^Α/31-08-1937) και δεν υπαγόταν στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας.

Την επομένη, ήτοι την 16.6.2022 το Δασαρχείο Ναυπάκτου βεβαίωσε με το υπ'αριθμ. 97212/16-6-2022 έγγραφό του, ότι η επίδικη έκταση δεν υπάγεται στην αρμοδιότητά του.

Ειδικότερα, της επί λέξει αναφέρει το ως άνω έγγραφο του Δασαρχείου (η ορθογραφία και η σύνταξη του πρωτοτύπου) ... Ως της την αρμοδιότητα της δασικής υπηρεσίας επί οριοθετημένων οικισμών, η παράγραφος 6 περίπτωση ζ του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, της ισχύει σήμερα μετά την αντικατάστασή του με την παράγραφο 4 του άρθρου 32 του Ν.4280/2014, αναφέρει ότι «Οι περιοχές για της οποίες υφίστανται εγκεκριμένα σχέδια πόλεως ή καταλαμβάνονται υπό οικισμών, τα όρια των οποίων έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με της διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων 21.11/1.12.1979 (Δ'693), 2.3/13.3.1981 (Δ'-138) ή 23.4/3.5.1985 (Δ'181) ή βρίσκονται εντός ορίων εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών ή ρυμοτομικών σχεδίων και της τα όρια αυτά έχουν εφαρμοσθεί στο έδαφος...», δεν υπάγονται της διατάξεις του ανωτέρω Νόμου και δεν προστατεύονται από της διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας.

Κατόπιν τούτου και σε εφαρμογή των όσων αναφέρονται στον ανωτέρω Νόμο, της γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία της δεν έχει αρμοδιότητα για την επίδικη έκταση και η προστασία της επαφίεται της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και της κτηματικής υπηρεσίας...

ΚΥΡΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

Τα ανωτέρω προκύπτουν και από την κύρωση του δασικού χάρτη Π. Ε. Αιτωλοακαρνανίας, η οποία επίσης ολοκληρώθηκε μετά την εκδίκαση της υπόθεσής μας στο Εφετείο Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και ειδικότερα:

Σύμφωνα με την με αριθ. 434321/24.11.2022 (ΑΔΑ: 96114653Π8-69Α) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών, με θέμα «Κύρωση του δασικού χάρτη Π. Ε. Αιτωλοακαρνανίας, ΠΛΗΝ ΤΩΝ περιοχών, τοπικών/ δημοτικών κοινοτήτων: Δενδροχωρίου, Οχθίων, Παναιτωλίου, Πόδου, Ποταμούλας (Μεσολογγίου), και Τριχωνίου» (ΦΕΚ 939/Δ'/ 05.12.2022) και την με αριθ. 434323/24.11.2022 (ΑΔΑ: 90Γ94653Π8-ΠΕ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών, με θέμα «Κύρωση κατά άρθρο 19 ν. 3889/2010, των δασικών χαρτών των τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων Δενδροχωρίου, Οχθίων, Παναιτωλίου, Πόδου, Ποταμούλας (Μεσολογγίου), Τριχωνίου Π. Ε. Αιτωλοακαρνανίας» (ΦΕΚ 948/Δ'/07.12.2022) κυρώθηκε ο δασικός χάρτης Π.Ε. Αιτωλ/νίας και συνεπώς περιοχής Ναυπάκτου.

Στον κυρωμένο δασικό χάρτη αποτυπώνονται:

α. με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει.

β. με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Στην επίσημη ιστοσελίδα της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Αιτωλ/νίας και στην παραπομπή της για την εμφάνιση του κυρωμένου δασικού χάρτη, εμφανίζεται ξεκάθαρα ότι **μικρό μέρος (37,09 τ.μ.) του επιδίκου τμήματος της ιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως φαίνεται ως Α.Α. (ανέκαθεν αγροτικό) στους δασικούς χάρτες και επομένως δεν υπάγεται στις δασικές διατάξεις, ενώ το υπόλοιπο μέρος των 207,03 τ.μ. εμφανίζεται εντός σχεδίου πόλεως και δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας.**

Αποδεικνύεται δηλαδή παραχρήμα η αλήθεια των ισχυρισμών μας και αδιαμφισβήτητα προκύπτει ότι η έκτασή μας δεν ήταν ποτέ δασική ούτε ευρίσκεται εντός αναδασωτέας εκτάσεως, αντιθέτως πρόκειται για ενιαίο διαμορφωμένο ακίνητο, του οποίου μικρό μέρος εκτάσεως 37,09 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, αλλά ήταν ανέκαθεν αγροτικό Α.Α., όπως εμφανίζεται και στους αναρτημένους δασικούς χάρτες και επομένως δεν υπάγεται στις δασικές διατάξεις, ενώ και το υπόλοιπο μέρος των 207,03 τ.μ. εμφανίζεται στους κυρωμένους δασικούς χάρτες ως έκταση εντός σχεδίου πόλεως και δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας,

ΕΓΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα ανωτέρω λοιπόν και με την κύρωση του δασικού χάρτη Π.Ε. Αιτ/νίας με την υπ' αριθμ. 434321/24.11.2022 (ΑΔΑ: 96114653Π8-69Α) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών, καθίσταται αμάχητος και με πλήρη αποδεικτική ισχύ για κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή ο αρχικός ισχυρισμός μας, ότι δηλαδή η έκτασή μας δεν ήταν ποτέ δασική ούτε ευρίσκεται εντός αναδασωτέας εκτάσεως.

Ως μοναδικός πλέον φορέας έννομων δικαιωμάτων του δημοσίου στην περιοχή, που θα μπορούσε να εγείρει κάποια αξίωση για την επίδικη έκταση, ήταν η Κτηματική Υπηρεσία Αιτ/νίας.

Με την από 15-04-2024 αίτησή μας ζητήσαμε από την αρμόδια προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας να μας βεβαιώσει εάν η επίδικη έκταση αποτελεί δημόσιο κτήμα ή δημόσια έκταση.

Με το με Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 43453 ΑΠΑ 2024/15-04-2024 έγγραφο της η ως άνω υπηρεσία απήντησε επί λέξει σας γνωρίζουμε ότι η έκταση που βρίσκεται στην περιοχή «Βεζύρ Τζαμί» κτηματικής περιφέρειας Ναυπάκτου, ενός οικοπέδου εντός σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 94 έκτασης 242,96τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και κατά νεότερη καταμέτρηση 255,94τ.μ. και ενός αγροτεμαχίου έκτασης 250,95τ.μ., δεν έχει καταγραφεί μέχρι σήμερα ως Δημόσιο κτήμα, στα οικεία Βιβλία Καταγραφής αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

Κατά συνέπεια, δεν υπάρχει κανείς φορέας του Δημοσίου, που να έχει οποιαδήποτε αξίωση για την επίδικη έκταση, την οποία, ειρήσθω εν παρόδω, οι δικαιοπάροχοί μας και στη συνέχεια εμείς κατέχουμε, νεμόμεθα με όλες τις πράξεις νομής με διανοία κυρίου και πρόθεση φυσικής εξουσίας πριν ακόμα από το έτος 1880.

Να σημειώσουμε επιπλέον ότι στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει συμπεριληφθεί στη συνολική του έκταση το δικαίωμα της ιδιοκτησίας μας και δεν έχει προβληθεί ή προκριθεί κανένα δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου-Διεύθυνσης Δασών.

Με τα κρίσιμα νέα αυτά στοιχεία λοιπόν, με την με αριθ. 434321/24.11.2022 (ΑΔΑ: 96114653Π8-69Α) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών, με θέμα «Κύρωση του δασικού χάρτη Π. Ε. Αιτωλοακαρνανίας, ΠΛΗΝ ΤΩΝ περιοχών, τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων: Δενδροχωρίου, Οχθίων, Παναιτωλίου, Πόδου, Ποταμούλας (Μεσολογγίου), και Τριγωνίου» (ΦΕΚ 939/Α' / 05.12.2022) και την έγγραφη παραδοχή από φορέα του Δημοσίου-το δασαρχείο Ναυπάκτου ότι δεν έχει αρμοδιότητα για την επίδικη έκταση, είναι ώριμο και νόμιμο το αίτημα για την αναψηλάφηση της προσβαλλομένης υπ' αριθμ. 111/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Εφετείου Δυτικής

Στερεάς Ελλάδος, η οποία έκρινε ότι εσφαλμένα η επίδικη έκταση υπάγεται στην αρμοδιότητα του Δασαρχείου Ναυπάκτου, ώστε να εξαφανισθεί αυτή και να εξετασθεί η υπόθεση από την αρχή και στην ουσία, η οποία αναψηλάφηση θα κατατεθεί μόλις δοθεί η άδεια από τον Διοικητικό Συμβούλιο του Δικηγορικού Συλλόγου Μεσολογγίου, ο οποίος βρίσκεται σε επ' αόριστον αποχή για τα μέλη του με αυστηρότατο πλαίσιο αδειών, το οποίο και σας καταθέτουμε.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, φρονούμε ότι δεν υπάρχει κανένας λόγος μερικής ανάκλησης της αδείας μας και προς τούτο θα απευθυνθούμε με σχετικά υπομνήματα και έγγραφα σε κάθε αρμόδια Αρχή για την διασφάλιση των νόμιμων δικαιωμάτων μας»

Αφού αναγνώστηκαν τα ανωτέρω, ο πρόεδρος πρότεινε προς τα μέλη της ΔΕ ενόψει της προσκόμισης των νεότερων αυτών εγγράφων και της προβολής των νέων ισχυρισμών -που δείχνουν να κωλύουν την επιβολή της επαπειλούμενης κύρωσης λόγω ελλείψεως κυριότητας στο επίδικο εδαφικό τμήμα - να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος προκειμένου να γίνει η απαραίτητη επικοινωνία του Τμήματος Αδειοδότησης Καταστημάτων του Δήμου μας με το Δασαρχείο Ναυπάκτου αλλά και την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας ώστε να απαντηθούν απευθείας οι ισχυρισμοί των δικαιούχων του ΚΥΕ από τους αρμόδιους και να έχει η Δημοτική Επιτροπή πλήρη άποψη όλων των εκατέρωθεν ισχυρισμών, και αν απαιτηθεί να ζητηθεί εκ νέου η γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία αφού λάβει υπόψη της τα νέα προσκομισθέντα έγγραφα αλλά και τις όποιες απαντήσεις του Δασαρχείου και Κτηματικής Υπηρεσίας σε αυτούς τους ισχυρισμούς να γνωμοδοτήσει εκ νέου

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή συζήτησης του θέματος προκειμένου να γίνει η απαραίτητη επικοινωνία του Τμήματος Αδειοδότησης Καταστημάτων του Δήμου μας με το Δασαρχείο Ναυπάκτου αλλά και την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας ώστε να απαντηθούν απευθείας οι ισχυρισμοί των δικαιούχων του ΚΥΕ από τους αρμόδιους και ακολούθως να γνωμοδοτήσει εκ νέου η Νομική Υπηρεσία του Δήμου επί των νέων προσκομισθέντων εγγράφων αλλά και επί των απαντήσεων του Δασαρχείου και Κτηματικής Υπηρεσίας σε αυτούς τους ισχυρισμούς.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 135 / 2024.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο

Ναύπακτος 17-04-2024

Η Προϊσταμένη του ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά